

Số:  
V/v hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk

Liên quan đến vụ việc thi hành án của Công ty cổ phần đầu tư Cao Nguyên tại Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, trên cơ sở Thông báo kết luận số 385/TB-TCTHADS ngày 08/9/2023 và hồ sơ thi hành vụ việc, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) có ý kiến như sau:

Về nguyên tắc bản án, quyết định của Tòa án đang có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS phải tổ chức thi hành theo đúng nội dung của bản án và đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đây là vụ việc thi hành án có vướng mắc trong việc xử lý Dự án Trung tâm văn hóa thương mại và dịch vụ tổng hợp Đắk Lắk của Công ty Cao Nguyên. Trước khi có Bản án của Tòa án, ngày 28/12/2017 Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Công văn số 10501/UBND-TH chấm dứt hoạt động của Dự án Trung tâm văn hóa thương mại và dịch vụ tổng hợp Đắk Lắk theo quy định của pháp luật về đầu tư. Tuy nhiên, tại Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk vẫn tuyên nội dung: *Trường hợp Công ty Cao Nguyên không thực hiện hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản bảo đảm khoản vay để trả nợ cho Ngân hàng gồm toàn bộ tài sản đã, đang và sẽ hình thành gắn liền với thửa đất số 385, tờ bản đồ số 84; quyền thực hiện Dự án và quyền phát sinh từ hợp đồng, lợi ích mà Công ty Cao Nguyên được hưởng tại Dự án Đắk Lắk center; kiến nghị với Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Cơ quan các cấp có thẩm quyền tạo điều kiện cho Công ty cổ phần đầu tư Cao Nguyên được khôi phục và tiếp tục thực hiện hoạt động Dự án.*

Hồ sơ thi hành án thể hiện ngày 12/10/2022 Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã có Thông báo số 89/TB-VKS-KDTM, ngày 22/11/2022 Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng có Thông báo số 49/2022/TB-TA trả lời không có căn cứ kháng nghị giám đốc thẩm đối với Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, tuy nhiên là đối với nội dung *“kiến nghị với Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Cơ quan các cấp có thẩm quyền tạo điều kiện cho Công ty cổ phần đầu tư Cao Nguyên được khôi phục và tiếp tục thực hiện hoạt động dự án”*, các nội dung khác tại Bản án số 02/2021/KDTM (về quyền thực hiện dự án) thì Viện kiểm sát nhân dân cấp cao, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng chưa có ý kiến.

Do đó, Cục THADS tỉnh Đắk Lắk có văn bản gửi Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị xem xét lại Bản án số 02/2021/KDTM-

PT ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk (nội dung quyền thực hiện dự án...) theo trình tự Giám đốc thẩm theo quy định của pháp luật Tố tụng dân sự. Cục THADS tỉnh Đắk Lắk báo cáo kết quả thực hiện về Tổng cục THADS (qua Nghiệp vụ 1) trước ngày 18/9/2023.

Nhận được Công văn này, đề nghị Cục THADS tỉnh Đắk Lắk nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng phụ trách (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- PTCT phụ trách (để b/c);
- Các đơn vị nghiệp vụ (để p/h);
- Trang thông tin điện tử (để đ/t)
- Lưu: VT, NV1, Hồ sơ.

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**

**Đặng Văn Huy**